



Lüganuse Vallavalitsus
valitsus@lyganuse.ee

Teie: 14.05.2026 nr 6-1/50-2

Meie: 28.05.2026 nr 13-3/26-809

Arvamuse andmata jätmise Raudtee ja Terasse tänava detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõule

Lüganuse Vallavalitsus edastas Eesti Geoloogiateenistusele 14.05.2026 kirja nr 6-1/50-2 „Raudtee ja Terasse tänava ning nende lähiümbruse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu esitamine kooskõlastamiseks“ (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA 15.05.2026 numbriga 13-3/26-754).

Detailplaneering on kehtestatud Sonda Vallavolikogu 13.03.2017 otsusega nr 25/3. Planeeringuala hõlmab riigi ja munitsipaalomandis Raudtee tn 1 (katastritunnus 75101:006:0139), Raudtee tn 3 (katastritunnus 44201:001:0498), Raudtee tn 2 (katastritunnus 75101:006:0127), Raudtee tn 4a (katastritunnus 75101:006:0083), Raudtee tn 2a (katastritunnus 75101:006:0155), Raudtee tn 4 (katastritunnus 44201:001:0996), Raudtee tn 1a (katastritunnus 44201:001:0689), Terasse tn 1 (katastritunnus 44201:001:0958), Terasse tänav L1 (katastritunnus 75101:001:0249), Raudtee tänav L1 (katastritunnus 75101:001:0244) kinnistuid. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,5 hektarit.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lõike 1 punkti 1 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima. Nimetatud planeeringu kehtestamisest on möödunud 9 aastat ning planeeringut ei ole asutud ellu viima.

PlanS § 140 lõike punkt 2 kohaselt, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda, siis võib samuti detailplaneeringu kehtetuks tunnistada. Lüganuse Vallavalitsusel puudub edasine huvi asuda planeeringut ellu viima.

PlanS § 140 lõike 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele ja arvamuse andmiseks § 127 lõikes 2 nimetatud isikutele ja asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitselise ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Planeeringualaga hõlmatud katastriüksustel on osaline või täielik kattumine Eesti põlevkivimaardla Sonda uuringuvälja (registrikaardi nr 9) põlevkivi passiivse reservvaru plokiga 11 ja passiivse tarbevaru plokiga 12.

MaaPS § 15 lg 8 p 5 alusel ei ole maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse luba vaja, kui planeering tunnistatakse kehtetuks.

Eelnevast lähtuvalt jätab Eesti Geoloogiateenistus Raudtee ja Terasse tänava ning nende lähiümbruse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõule arvamuse andmata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Valdo Tohver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5309 4459 Valdo.Tohver@egt.ee